PRAXISLEITFADEN / SEPTEMBER 2026

Ihr Bauplan und Antrag

Anforderungen prüfen und die richtigen Unterlagen zusammenstellen.

Überprüfen Sie den Plan an Ihrer Adresse

Nutzen Sie den Genehmigungscheck im niederländischen Omgevingsloket für die geplanten Arbeiten. Die Pflichten hängen von Tätigkeit und Standort ab. Bitten Sie bei Unklarheiten die Gemeinde um Erläuterung.

Technik und räumliche Regeln

Das niederländische Umwelt- und Planungsgesetz unterscheidet technische Bauanforderungen und räumliche Planung. Eine statische Berechnung liefert den Tragwerksnachweis; sie erfüllt nicht automatisch alle übrigen Anforderungen.

Ihr Bauvorhaben vorbereiten

- [ ] Führen Sie eine Genehmigungsprüfung durch
- [ ] Koordinieren Sie die benötigten Teile
- [ ] Besprechen Sie zusätzliche Berechtigungen
- [ ] Benennen Sie den Einreicher und den Ansprechpartner

Dieser Leitfaden hilft Ihnen, relevante Informationen und Fragen zusammenzustellen. Beurteilung und Planung werden auf Ihr Gebäude und Ihren Auftrag abgestimmt.

IHR PROJEKTBLATT

Von Erkenntnissen zu Vereinbarungen

Nutzen Sie dieses Arbeitsblatt im Gespräch mit Planer, Tragwerksplaner oder Bauunternehmen. Halten Sie unbekannte Angaben als offene Punkte fest.

Thema	Ihre Notiz / Vereinbarung
Durchgeführter Genehmigungscheck	
Angeforderte Unterlagen	
Eigentümergemeinschaft oder andere Beteiligte	
Antragsteller / Kontaktperson	
Offene Fragen	
Nächster Termin	

Welche Auswirkungen wird Ihre Renovierung haben?

Ein Eingriff in eine Wohnung kann gemeinsame Teile wie Fassade, Dach oder Tragwerk betreffen. Welche Teile gemeinsam sind, lässt sich unter anderem anhand der Teilungsstücke ermitteln. Lassen Sie den Plan entsprechend bewerten, bevor Vereinbarungen mit Testamentsvollstreckern endgültig werden.

Weiterlesen und Ihr Bauvorhaben besprechen

Genehmigung und statische Berechnung

Umbau in eine Wohnung und die Wohnungseigentümergemeinschaft

Aktuelle Anforderungen: Omgevingsloket und IPLO. Eigentümergemeinschaft: Rijksoverheid.